

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-34105-LOC-1/2022
Интерни број: 353-350/2022
Дана 27.10.2022. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ., 53а., 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021), члана 7., 8. и 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 6. и 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по захтеву инвеститора "Smart Security" доо из Стејановаца, ул. Брилова бр. 75, ПИБ: 109360533, поднетог путем пуномоћника Бранке Тајић из Београда, доноси,

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Smart Security" доо из Стејановаца, ул. Брилова бр. 75, ПИБ: 109360533, поднетог путем пуномоћника Бранке Тајић из Београда, за изградњу објекта за складиштење, на катастарској парцели бр. 1581 к.о. Стејановци, због недостатака у Идејном решењу, потребног за издавање Локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.10.2022. године, инвеститор "Smart Security" доо из Стејановаца, ул. Брилова бр. 75, ПИБ: 109360533, путем пуномоћника Бранке Тајић из Београда, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу објекта за складиштење, на катастарској парцели бр. 1581 к.о. Стејановци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР 03-00-10/22 од октобра 2022. године, израђен од стране пројектног бироа "МП Атеље" из Новог Београда, главни пројектант: Бранка Тајић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5841 03.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева

4. Доказ о уплати Републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП

Надлежни орган је након увида приложене техничке документације утврдио следеће недостатке које је потребно исправити:

-у складу са чл. 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС, бр.73/2019), утврђено је да главна свеска Идејног решења не садржи **одлуку о одређивању главног пројектанта и изјаву главног пројектанта**, који су предвиђени као обавезна садржина у Прилогу 1. Правилника,

-потребно је унети **индекс изграђености и заузетости** у Идејно решење у део који се односи на податке о објекту и локацији,

-потребно је **искотирати сва удаљења** у графичком прилогу Идејног решења (ситуациони план).

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл.прав. Нада Харш